

NUMATOMŲ ATLIKTI DARBŲ AKTAS – APRAŠAS

Užsakovas: UAB „Naujoji Pilaite“, juridinio asmens kodas 121483560

Objektas: Daugiabutis gyvenamasis namas, Karaliaučiaus g. 5B, Vilnius, buto Nr. 1 balkonas

Problema: Pirminiame 2026-08-03 apžiūros (defektiniame) akte nustatyta, kad ties skardos ir balkono plokštės jungtimi sandarinimo siūlė yra atšokusi, suskilinėjusi ir atitrūkusi nuo betono paviršiaus. Dėl nusidėvėjusio sandariklio susidaręs atviras plyšys sudaro sąlygas lietaus vandeniui ir tirpstančiam sniegui patekti po apskardinimu ir į balkono vidų.

Sprendimas: Atlikti pilną apie 4 m² balkono plokštės remonto ir hidroizoliacijos atnaujinimo darbų kompleksą, sutvarkant S01 nustatytą nesandarią skardos ir balkono plokštės jungtį bei įrengiant vientisą, lauko sąlygoms ir UV poveikiui atsparią hidroizoliacinę sistemą su sandariais perimetro ir sienų sujungimais.

Numatomų darbų ir medžiagų aprašas:

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt.	Kiekis
1	Esamo susidėvėjusio / pažeisto balkono pagrindo ir betono vietų ardymas bei pašalinimas tiek, kiek būtina naujam sandariam remonto sluoksniui įrengti; atliekų surinkimas, nuleidimas, išvežimas ir utilizavimas.	kompl.	1
2	Balkono perimetro ir sienos jungties paruošimas: esamų trukdančių apdailos elementų demontavimas pagal faktinę situaciją, pažeistų vietų remontas ir lokalus armavimas, užtikrinant tvirtą pagrindą hidroizoliacijos užvedimui.	kompl.	1
3	Reikiamo balkono paviršiaus nuolydžio suformavimas, kad vanduo nesikaupytų prie sienų ir apskardinimo jungčių.	m ²	apie 4
4	Tvirty drėgmei atsparus pagrindo įrengimas iš cementinių plokščių 2 sluoksniais (po apie 12 mm) arba lygiaverčio sprendinio, tinkamo pasirinktai hidroizoliacinei sistemai.	m ²	apie 4
5	Perimetro apskardinimo / laštakių detalių pagaminimas ir sumontavimas, suformuojant patikimą vandens nuvedimą nuo balkono krašto.	m	tikslinama vietoje
6	Sisteminės elastingos poliuretatinės arba lygiavertės lauko balkonams skirtos hidroizoliacijos įrengimas pagal gamintojo technologiją: gruntas, ne mažiau kaip 2 hidroizoliaciniai sluoksniai ir UV poveikiui atsparus apsauginis viršutinis sluoksnis; hidroizoliaciją sandariai užvesti ant gretimų sienų konstrukcijų.	m ²	apie 4
7	S01 nustatytos skardos ir balkono plokštės jungties bei kitų perimetro sujungimų galutinis hermetizavimas atmosferos poveikiui ir UV spinduliams atspariomis, tarpusavyje su hidroizoliacine sistema suderinamomis medžiagomis.	m	tikslinama vietoje
8	Darbams saugiai atlikti reikalingų priemonių (pastolių ar lygiavertčio saugaus sprendinio) įrengimas, eksploatavimas ir pašalinimas, įskaitant transportavimą bei tvirtinimo vietų sutvarkymą.	kompl.	1
9	Baigiamasis darbo vietos sutvarkymas, gretimų konstrukcijų nuvalymas ir visų darbų metu susidariusių atliekų išvežimas.	kompl.	1

Pastabos ir reikalavimai:

- Nurodyti kiekiai yra orientaciniai. Rangovas prieš pateikdamas pasiūlymą privalo įvertinti faktines objekto sąlygas ir patikrinti kiekius vietoje.
- Į pasiūlymo kainą turi būti įskaičiuotos visos darbams būtinos medžiagos, komplektuojančios dalys, transportas, kėlimo / priemonės, demontavimas, atliekų išvežimas ir darbo vietos sutvarkymas.
- Hidroizoliacijos sistema ir visi jos mazgai turi būti įrengti kaip vientisa tarpusavyje suderinamų medžiagų sistema, užtikrinanti sandarumą ir atsparumą lauko bei UV poveikiui.
- Prieš uždengiant vėliau nepatikrinamus pagrindo, armavimo ar hidroizoliacijos sluoksnius, jų būklė ir atlikimas turi būti užfiksuoti fotonuotraukomis ir, Užsakovui pareikalavus, pateikti patikrai.
- Papildomi arba paslėpti darbai negali būti atliekami ir jų kaina negali būti didinama be išankstinio rašytinio Užsakovo suderinimo.

Aktą paruošė: Dainius Gražulis, statinių priežiūros vadybininkas pirkimams.